



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Numero 2698 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE COMUNALE SITO
PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA LEGIONARI DI POLONIA
AL COMITATO D'INTESA ASSOCIAZIONI COMBATTENTISTICHE E D'ARMA
DI PONTE SAN PIETRO**

L'anno duemiladiciannove, il mese di settembre, il giorno
ventitre, in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa
comunale sita in Piazza Libertà n. 1, tra i signori

a)- dott.ssa Crippa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome,
per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con
sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 1, giusti
decreto sindacale n. 20 del 11.10.2016 (comodante);

b)- Scamporlino Vincenzo, nato a Sortino (Sr) il 06.04.1947,
residente in Carvico (Bg) Via Santa Maria n. 18, C.F.
SCMVCN47D06I864V, in qualità di Presidente del Comitato d'Intesa
Associazioni Nazionali Combattenti e d'Arma, con sede in Ponte
San Pietro (Bg) Via Legionari di Polonia n. 5, C.F. 91032110164
(comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1)

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale
per l'erogazione di contributi e benefici economici ad Enti

Scamporlino

Scamporlino



pubblici o privati e ad associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e s.m.i., ed in esecuzione della deliberazione G.C. n. 142 del 11.09.2019 il Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uo gratuito al Comitato d'Intesa Associazioni Nazionali Combattenti e d'Arma, che come sopra accetta, la porzione di immobile di proprietà comunale sita presso il Centro Polifunzionale in Via Legionari di Polonia n. 5, così come indicati nella allegata planimetria, evidenziati nelle parti in uso esclusivo ed in couso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (sezione LO mapp. 2809 foglio 2 sub. 4):

- locale di mq. 28,85 in uso esclusivo
- ingresso, ripostigli e bagni in couso

da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento della propria attività associativa.

Articolo 2)

Il comodato ha durata di anni DIECI con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6 del citato Regolamento, si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Articolo 3)

I beni di cui al presente contratto vengono consegnati nello

Scamp.

Blap Cane



stato in cui si trovano con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche ai beni predetti, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto contro della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è

Sam...

Roberto...



dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Articolo 4)

E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5)

Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento degli immobili oggetto del presente atto.

E' altresì facoltà del Comune riservarsi, per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo preavviso, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6)

Sam...

Benp...



Tutte le spese di manutenzione ordinaria e di fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali (se dovuti) sono a totale carico del comodatario, in ragione degli spazi occupati sia in uso esclusivo che in couso.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 7)

Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nel contratto di comodato.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è conseguenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di trenta giorni per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8)

Il comodatario ha versato al Comune per il contratto Rep. atti n. 2413/2013 la somma di Euro 300,00 quale cauzione da trattenere per l'intera durata del contratto, a garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone.

Tale cauzione viene trattenuta anche per il presente contratto. Sulla stessa il Comune di rivarrà per eventuali danni arrecati

Scamporrini



Scamporrini



ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorrano i presupposti.

Articolo 9)

Per quanto non specificamente contemplato nel presente contratto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti generali e comunali vigenti in materia, ed in particolare agli articoli dal 1803 al 1812 codice civile.

Articolo 10)

Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 11)

Le parti convengono espressamente che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Articolo 12)

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il comodatario che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente atto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I comodatari dichiarano di essere informati circa il diritto di accesso ai dati personali.

Scavellin

Roberto

Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Articolo 13)

Il presente atto, formato per la stipula in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici, consta di sette facciate e viene sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto si compone di n. 13 articoli, oltre all'allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 (DOT.SSA CRIPPA PAER)



IL COMODATARIO

COMITATO D'INTESA ASSOCIAZIONI NAZIONALI COMBATTENTI E D'ARMA

IL PRESIDENTE PRO-TEMPORE (SCAMPORLINO VINCENZO)

Scamporlino

AGENZIA DELLE ENTRATE

Registrato a Ponte San Pietro

Il 30/9/2019

Al n° 1519

Serie 3^a

Importo 200.000,00

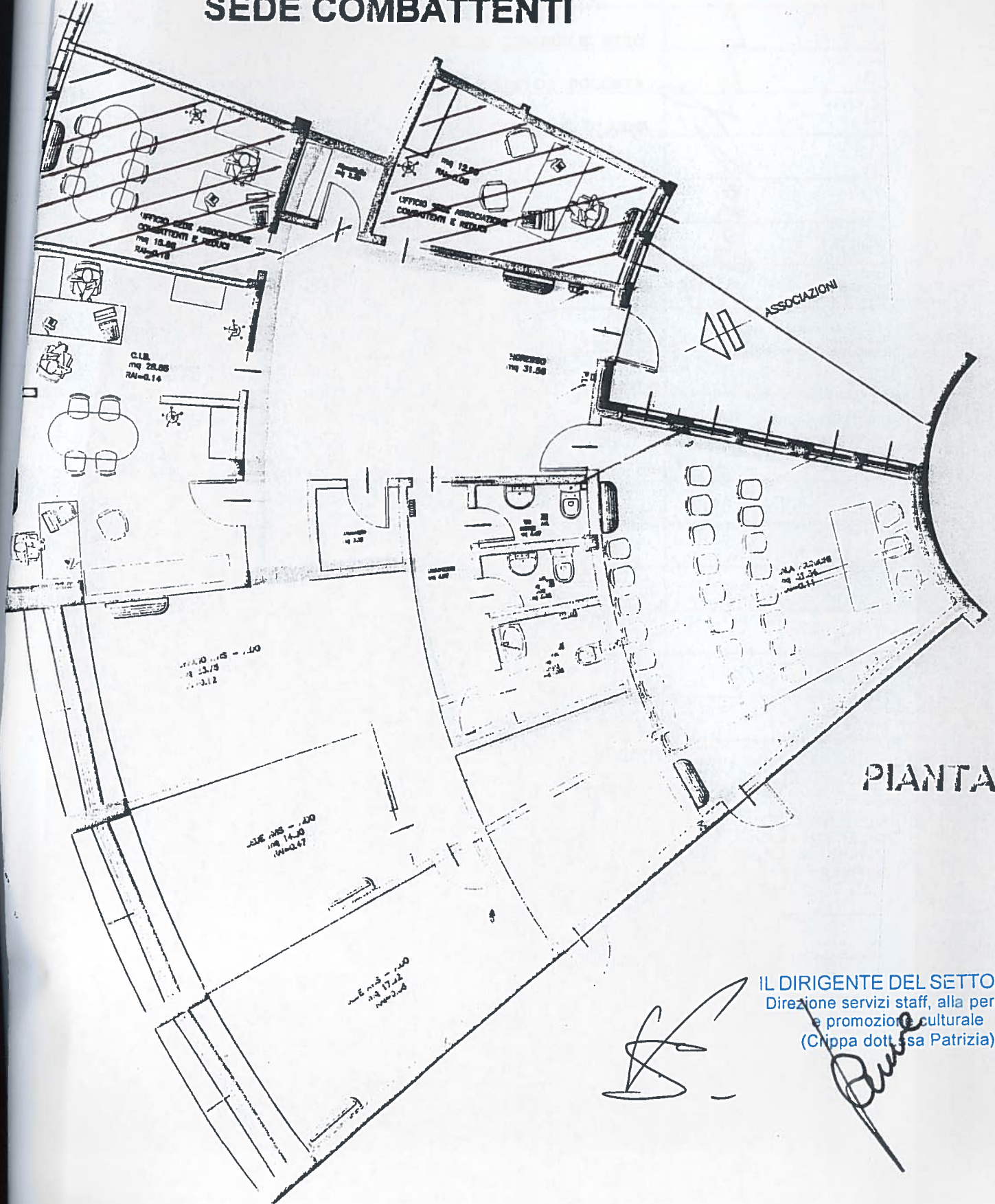


Il Funzionario
Gatto Laura

Scamporlino



SEDE COMBATTENTI



PIANTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 Direzione servizi staff, alla person
 e promozione culturale
 (Crippa dott.ssa Patrizia)