



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Numero 2699 del repertorio dei contratti

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE COMUNALE SITO IN

VIA MOIOLI N. 4 ALLE ASSOCIAZIONI AVIS E AIDO

L'anno duemiladiciannove, il mese di settembre, il giorno ventiquattro, in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita in Piazza Libertà n. 1, tra i signori

a)- dott.ssa Crippa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 1, giusta decreto sindacale n. 20 del 11.10.2016 (comodante);

b)- Calvi Gianfranco, nato a Seriate (Bg) il 28.12.1943, residente in Ponte San Pietro (Bg) Via degli Orti n. 10, C.F. CLVGFR43T28I628X, in qualità di Legale rappresentante dell'Associazione Volontari Italiani Sangue ONLUS - Sezione comunale di Ponte San Pietro, con sede in Ponte San Pietro (Bg) Via Moioli n. 4, C.F. 91005280168 (comodatario);

c)- Turla Ilario, nato a Ponte San Pietro (Bg) il 09.10.1953, ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 99, C.F. TRLLRI53R09G856W, in qualità di Legale rappresentante dell'Associazione Italiana Donatori organi ONLUS - Gruppo comunale "G. Boschini", con sede in Ponte San Pietro (Bg) Via Moioli n. 4, C.F. 91009310169 (comodatario);

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1)

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per l'erogazione di contributi e benefici economici ad Enti pubblici o privati e ad associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e s.m.i., ed in esecuzione della deliberazione G.C. n. 139 del 05.09.2019 il Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uo gratuito all'Associazione Volontari Italiani Sangue ONLUS - Sezione comunale di Ponte San Pietro e all'Associazione Italiana Donatori organi ONLUS - Gruppo comunale "G. Boschini", che come sopra accettano, la porzione di immobile di proprietà comunale sita in Via Moioli n° 4, così come indicata nelle allegate planimetrie (sezione PO mapp. 1355 foglio 3 sub. 4):

- locale di mq. 60,00 in uso esclusivo

Oltre a due cantine, da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento delle proprie attività associative.

Articolo 2)

Il comodato ha durata di anni DIECI con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6 del citato Regolamento, si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che i comodatari nulla possano eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Flavio Tule

F. A. h

Roberto Caruso



Articolo 3)

I beni di cui al presente contratto vengono consegnati nello stato in cui si trovano con l'obbligo dei comodatari di averne la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

I comodatari non potranno apportare modifiche allo stato attuale dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso i comodatari intendano apportare modifiche ai beni predetti, dovranno darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico dei comodatari ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale.

Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per i comodatari a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in

Flaminio

F. A. L.

Flaminio



pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico dei comodatari, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Articolo 4)

E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con i comodatari, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

I comodatari dovranno inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5)

I comodatari si impegnano ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

I comodatari non possono concedere a terzi il godimento degli immobili oggetto del presente atto.

E' altresì facoltà del Comune riservarsi, per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante dei soggetti comodatari con un congruo preavviso, non inferiore a

Flavio Tule

F. A. M.

Benigno



tre giorni.

Articolo 6)

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e di fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali (se dovuti) sono a totale carico dei comodatari, in ragione degli spazi occupati in uso esclusivo.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Articolo 7)

Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nel contratto di comodato.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è conseguenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di trenta giorni per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8)

A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone è stata stipulata dai comodatari idonea polizza assicurativa, rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Agenzia di Ponte San Pietro n. 1/45383/22/780944710 con scadenza annuale.

Sulla polizza assicurativa il Comune si rivarrà per eventuali

Flavio Tuse

F. Tuse

Flavio Tuse



danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorrano i presupposti.

Articolo 9)

Per quanto non specificamente contemplato nel presente contratto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti generali e comunali vigenti in materia, ed in particolare agli articoli dal 1803 al 1812 codice civile.

Articolo 10)

Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico dei comodatari.

✓ Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 - allegato B - del DPR n. 642/1972.

Articolo 11)

Le parti convengono espressamente che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Articolo 12)

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa i comodatari che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente atto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

Flavio Turle

A. G. M.

Roberto

regolamenti comunali in materia. I comodatari dichiarano di essere informati circa il diritto di accesso ai dati personali.

Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Articolo 13)

Il presente atto, formato per la stipula in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici, consta di sette facciate e viene sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto si compone di n. 13 articoli, oltre agli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 (DOT.SSA CRIPPA PATRIZIA)



Patrizia Crizza

I COMODATARI

ASSOCIAZIONE VOLONTARI ITALIANI DEL SANGUE ONLUS - SEZIONE

COMUNALE DI PONTE SAN PIETRO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (CALVI GIANFRANCO)

G. Calvi

ASSOCIAZIONE ITALIANA DONATORI ORGANI ONLUS - GRUPPO COMUNALE

"G. BOSCHINI"

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (TURLA ILARIO)

Ilario Turla

AGENZIA DELLE ENTRATE

Registrato a Ponte San Pietro

Il 30/9/2019

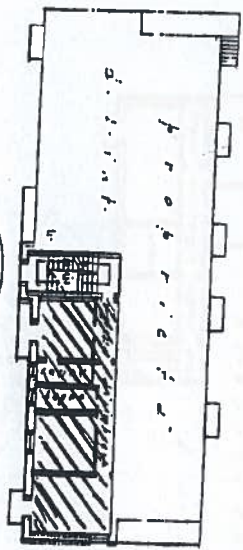
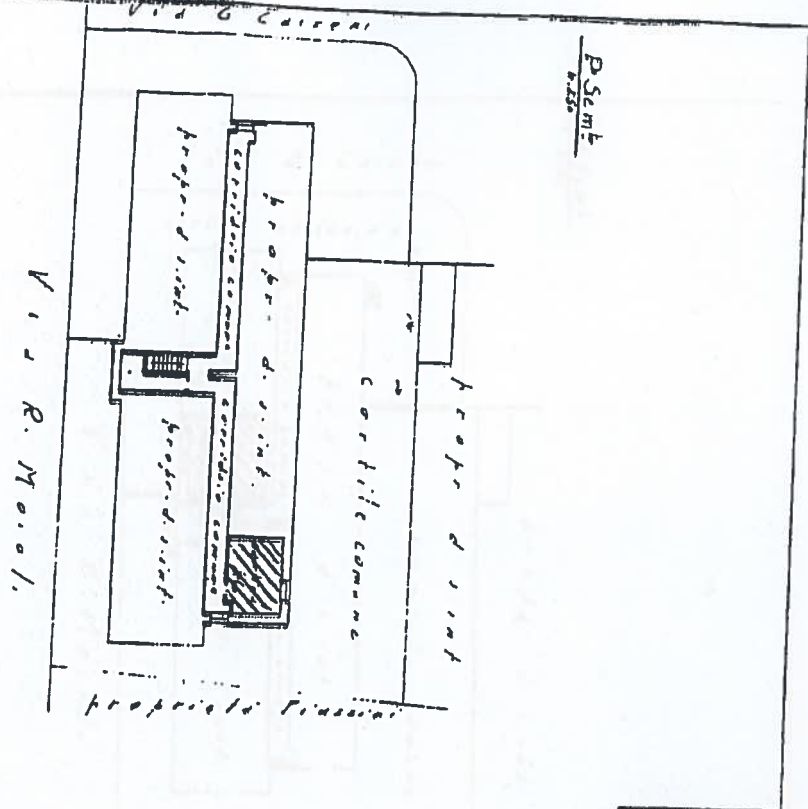
Ai n° 1517

Serie 35

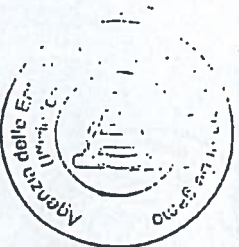
Importo 200.00



Il Funzionario
Laura



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Direzione del Catastro - Ufficio di Roma - Via R. Morici, 101
 Roma - Tel. 06/47811 - 47812 - 47813
 Alloggio alla dipendenza generale ufficio Ufficio Tecnico Roma di Bergamo

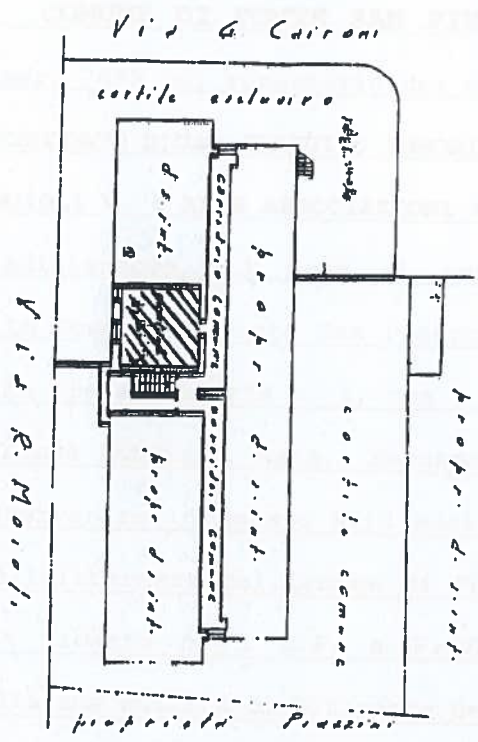


SPEDIRE ALL'INDIRIZZO PER LE ANNOTAZIONI DIVERSE
 DATA
 COMPILARE DA
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILI
 Roma - Via R. Morici, 101

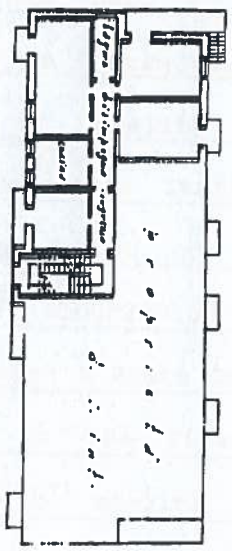
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
 Direzione servizi statali alla persona
 e promozione culturale
 (Gruppo dott.ssa Patrizia)

Handwritten signatures:
 Florio Tubo
 Patrizia

RSent
P. 110



PR
P. 110



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEI CANTIERI E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Prestazione dell'incarico di studio del Comune di Porto San Paolo
Dato Care e d. Porto S. Paolo
Allegata alla deliberazione provinciale, all'Ufficio Tecnico Comunale di Sergiana



SPAZIO RISERVATO PER LE ASSERZIONI DIVERSE
B. 110
P. 110

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Direzione servizi stat., alla persona
e promozione culturale
(Coppa di. sea Patrizia)

Handwritten signatures:
A. A. A.
Flavia Tule