



**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2705 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE COMUNALE SITO IN  
VIA G. VERDI N. 7 ALLA BANDA CITTADINA DI PONTE SAN PIETRO**

L'anno duemiladiciannove, il mese di novembre, il giorno trenta,  
in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita  
in Piazza Libertà n. 1, tra i signori

a)- dott. Marco Locatelli, in qualità di Responsabile Area 3.1  
del Settore 3 del COMUNE DI PONTE SAN PIETRO, domiciliato per la  
carica presso la Sede Comunale, il quale interviene in questo  
atto, in esecuzione dell'atto dirigenziale n. 930-7 in data  
31.10.2019, in rappresentanza e per conto del Comune di Ponte  
San Pietro, in seguito denominato più brevemente "Comune"

P.IVA: 00250450160 (comodante);

b)- Viscardi Aurelio, nato a Bergamo il 18.08.1962, residente in  
Madone (Bg) Via Dogana Vecchia n. 93, C.F. VSCRLA62M18A7940, in  
qualità di legale rappresentante della BANDA CITTADINA DI PONTE  
SAN PIETRO, con sede in Ponte San Pietro (Bg) Via Verdi n. 7,

P.IVA 04157750169 (comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1)

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale  
per l'erogazione di contributi e benefici economici ad Enti  
pubblici o privati e ad associazioni, approvato con deliberazione  
C.C. n. 11 del 02.04.2012 e s.m.i., ed in esecuzione della

*Locatelli*

*Viscardi Aurelio*



deliberazione G.C. n. 178 del 16.10.2019 il Comune di Ponte San

Pietro concede in comodato d'uo gratuito alla Banda Cittadina di

Ponte San Pietro, che come sopra accetta, la porzione di immobile

di proprietà comunale sita in Ponte San Pietro (Bg) Via G. Verdi

n. 7, così come indicata nella allegata planimetria, quale parte

integrante e sostanziale del presente atto (sezione PO mapp.

1468 foglio 6):

- locali di mq. 200 circa, secondo piano, in uso esclusivo

da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento della

propria attività associativa.

Articolo 2)

Il comodato ha durata di anni DIECI con decorrenza dalla data

di sottoscrizione del presente atto.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6

del citato Regolamento, si riserva la più ampia facoltà di

revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza

che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi

titolo.

Articolo 3)

I beni di cui al presente contratto vengono consegnati nello

stato in cui si trovano con l'obbligo del comodatario di averne

la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle

stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento

d'uso.

Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche ai beni predetti, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto contro della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale.

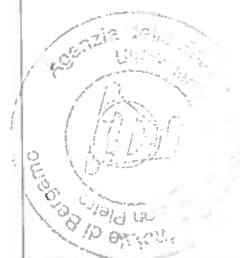
Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Articolo 4)

E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario,



controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5)

Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

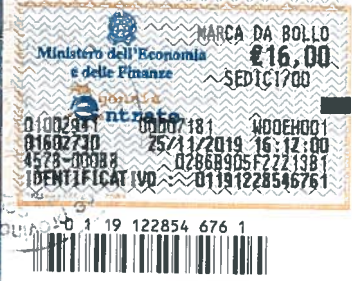
E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento degli immobili oggetto del presente atto.

E' altresì facoltà del Comune riservarsi, per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo preavviso, non inferiore a tre giorni.

Articolo 6)

Sono a carico del comodatario le spese di pulizia e di telefonia/trasmissione dati. Tutte le rimanenti spese di manutenzione ordinaria e di fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali (se dovuti) sono a totale carico del Comune.



Sono altresì a carico del Comune le spese di manutenzione straordinaria.

Articolo 7)

Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nel contratto di comodato.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è consequenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di trenta giorni per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8)

A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone, è stata stipulata dal comodatario polizza assicurativa rilasciata da Zurich Insurance plc - Agenzia di Ponte San Pietro - n. 272A9169 in data 25.06.2019 e con scadenza annuale.

Sulla polizza il Comune di rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorrano i presupposti.

Articolo 9)

Per quanto non specificamente contemplato nel presente contratto



si rinvia alle leggi ed ai regolamenti generali e comunali vigenti in materia, ed in particolare agli articoli dal 1803 al 1812 codice civile.

Articolo 10)

Tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 11)

Le parti convengono espressamente che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

Articolo 12)

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il comodatario che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente atto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il comodatario dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Articolo 13)

Il presente atto, formato per la stipula in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici, consta di sei facciate e parte della settima a video, oltre all'allegato, e viene sottoscritto dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE AREA 3.1 (DOTT. MARCO LOCATELLI)



IL COMODATARIO

BANDA CITTADINA DI PONTE SAN PIETRO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (VISCARDI AURELIO)

*Handwritten signature of Aurelio Viscardi*



ACENZIA DELL'ENTRATE

Reg. Trib. di Ponte San Pietro

di .....

di .....

Serie .....

Importo .....

*Handwritten signature of Laura*

ACENZIA DELL'ENTRATE

Registrato a Ponte San Pietro

di *4/12/2019*

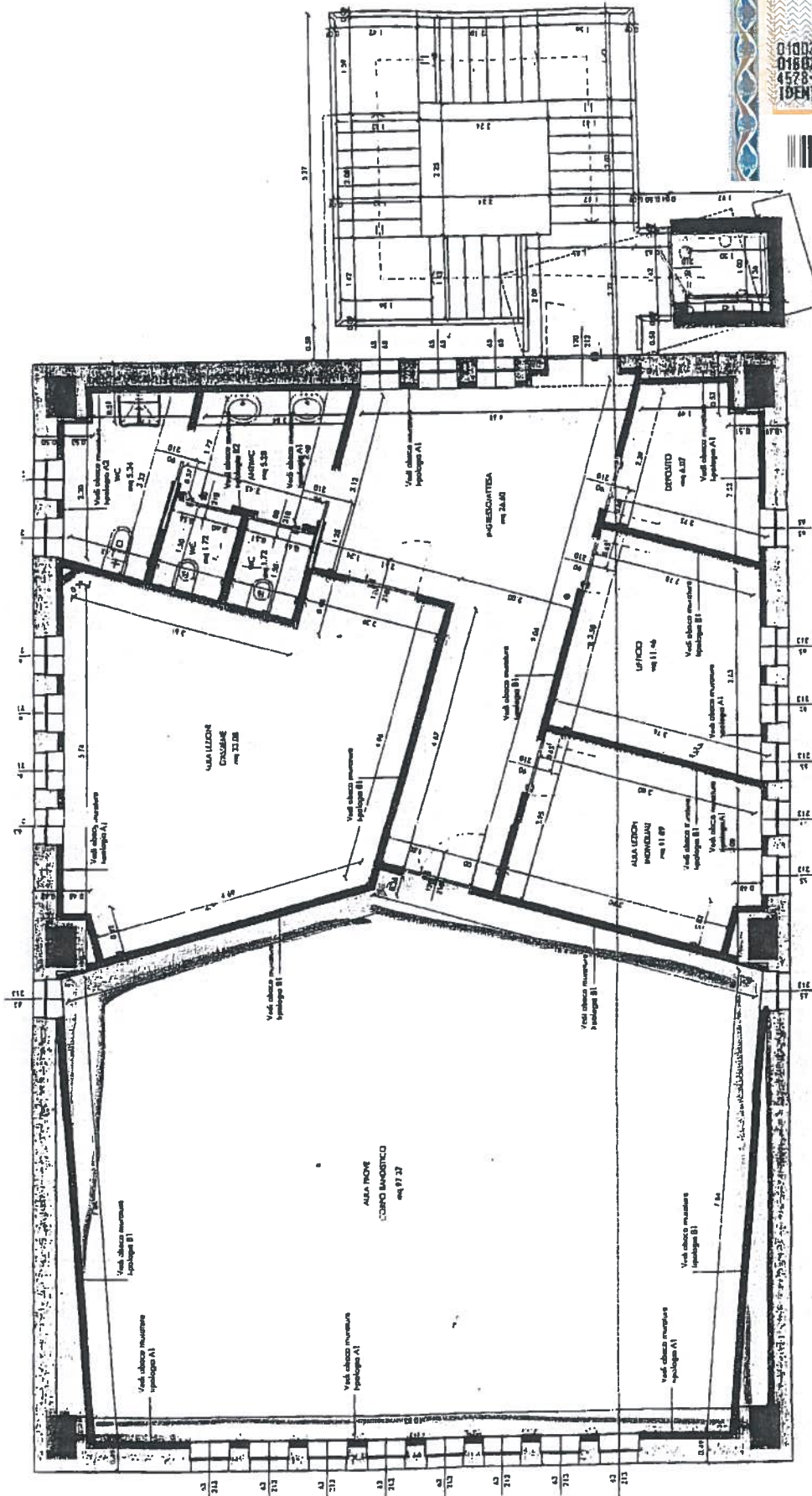
Allo *3-AP29*

Serie .....

Importo *200.90*

*Handwritten signature of Laura*





MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Entrate  
 01002947 00007181 A00E0001  
 01802181 21/11/2019 14:01:00  
 4578-00087 ADD11008833A21D  
 IDENTIFICATIVO : 01391228534254



*certified. [Signature]*