

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2013/2015 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

ELENCO IMMOBILI

La situazione attuale

I beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali al 01/01/2013 sono quelli indicati nel prospetto allegato.

ELENCO IMMOBILI EX ART. 2 COMMA 594 LETT. C) E CO. 599 LETT. A) IN DIRITTO DI PROPRIETA'						
ALLOGGI ERP						
	fabbricato	uso		superficie m2	canone anno 2013	canone per fabbr.
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA PIAVE NR. 17	APPART. 1		43,14	1.198,49	
		APPART. 2		43,14	1.360,08	
		APPART. 3		51,12	818,96	
		APPART. 4		49,33	790,16	
		APPART. 5		49,33	548,72	
		APPART. 6		49,33	1.385,21	
		APPART. 7		50,22	1.034,09	
		APPART. 8		50,22	240,00	
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA S. ALESSANDRO 8	APPART. 1		55,52	512,82	
		APPART. 2		40,46	2.620,20	
		APPART. 3 LIBERO		52,24	-	
		APPART. 4		56,41	929,13	
		APPART. 5 LIBERO		52,24	-	
		APPART. 6		55,52	512,82	
		APPART. 7		55,52	240,00	
		APPART. 8		52,24	1.214,81	
		APPART. 9		40,46	840,00	
		APPART. 10		56,41	564,21	
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA MOIOLI NR. 4	APPART. 1 LIBERO		68,54	-	
						-
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA S. ALESSANDRO 10	APPART. 1		56,38	966,88	
		APPART. 2		41,68	1.599,86	
		APPART. 3 LIBERO		38,88	-	
		APPART. 4 LIBERO		53,88	-	
		APPART. 5		60,82	1.650,62	
		APPART. 6		56,38	840,00	
		APPART. 7		62,42	604,93	
		APPART. 8 LIBERO		41,68	-	

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2013/2015 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

IMMOBILI AD USO ABITATIVO				1.178,08	
	APPART. 2		50,07	534,13	
	APPART. 3		50,07	1.723,19	
	APPART.4		50,64	1.098,71	
	APPART.5		50,64	1.098,71	
	APPART.6		50,07	1.626,00	
	APPART.7		50,64	1.748,02	
	APPART.8		50,64	240,00	
	APPART.9 LIBERO		50,64	-	
	APPART. 10		57,27	448,62	
	BOX 1		16	237,80	
	BOX 2		20	297,25	
	BOX 3		17	252,66	
	BOX 4 LIBERO		16	-	
	BOX 5		17	252,66	
	BOX 6		14	208,07	
	BOX 7		16	252,66	
	BOX 8 LIBERO		17	-	
	BOX 9 LIBERO		17	-	
	BOX 10 LIBERO		15	-	
	BOX 11 LIBERO		15	-	
	BOX 12 LIBERO		15	-	
	APPART. 11		50,64	240,00	
	APPART. 12		50,07	1.055,39	12.491,95
	VIA ISOLOTTO NR. 3	APPART. 1	50,64	240,00	
		APPART. 2	50,07	240,00	
		APPART. 3	55,41	484,02	
		APPART.4	55,41	691,33	
		APPART.5	84,48	2.266,00	
		APPART.6	65,35	240,00	
		APPART.7	55,41	1.270,93	
		APPART.8	84,48	2.266,00	
		APPART.9	55,08	1.403,32	
		APPART. 10	53,75	240,00	
		APPART. 11	55,41	2.123,85	
		APPART. 12	55,41	823,02	
		APPART. 13 LIBERO	55,41	-	
		APPART. 14	65,35	1.749,59	
		APPART. 15	50,64	2.191,12	

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2013/2015 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

		BOX 2 LIBERO		33,4	-	654,26
IMPIANTI SPORTIVI						
	fabbricato	uso	inquilino	superficie m2	canone anno 2012	canone per fabbr.
	Palestra Scuola Elementare Via Piave		Polisportiva	200,00	120,00	
	Stadio Comunale M. Legler		Polisportiva	700,00	1.200,00	
	Centro Sportivo Locate			3.900,00	5.445,00	
	Campo Sportivo Briolo		Polisportiva	160,00	120,00	
	Centro sportivo Via XXIV Maggio -campo calcio clinica			170,00	120,00	
	Centro Sportivo La proposta		A.T.S. (Polisportiva+Il Segno)	12.500,00	canone compreso in quello per altri immobili centro la proposta	
	Palestra Locate		Polisportiva	520,00	120,00	
	Palestra Scuole medie		Polisportiva	950,00	120,00	7.245,00
EDIFICI SCOLASTICI						
	fabbricato	uso		superficie m2	canone anno 2012	canone per fabbr.
IMMOBILI IN SERVIZIO	Scuola Elementare Via Piave			2.000	-	
	Scuole Medie Via Piave			3050	-	
	Scuola Elementare Locate			1480	-	
	Scuola Materna Locate			625	-	
	Scuola Elementare Villaggio			900	-	
	Scuola Materna Briolo			860	-	-
	SEDI COMUNALI					
	fabbricato	uso		superficie m2	canone anno 2012	canone per fabbr.
	Municipio Piazza Libertà			1.725	200,00	per sala matrimoni
	Biblioteca Via Piave			1290	920,00	per sala riunioni
	Centro Aggregazione Giovanile c/o Ufo			141,01	-	
	Comando Polizia Locale			300	-	
	Pinacoteca c/o Stal Lonc			260	-	
	Ambulatorio Locate			65,65	-	
	appartamento Vicolo Piatti			170	-	
	Archivio c/o Ufino Via Diaz			350	-	
	Sala civica c/o Ufino Via Diaz			51,79	-	
	Sala Civica Via Garibaldi			65	280,00	

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2013/2015 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

	Sede corpo bandistico Via Verdi	Corpo bandistico	485	-	
	Sede Combattenti Via Adda	Ass. Combattenti	111,62	-	
	Sede Assoc. Nazionale Alpini Via Adda	Ass. Alpini	180	-	
	Sede Croce Rossa Italiana Via Adda	Croce Rossa	50	-	
	Sede Comunità Isola Bergamasca c/o Ufo	Comunità isola berg.	113,97	-	
	Spazio Autismo c/o Ufo	Azienda speciale consortile	88,07	-	
	Box Via S. Clemente	La Ghiottoneria	15	compreso nel canone negozio	
	Bar Via Trento e Trieste c/o stadio	Caffè Stadio	82,74	8.878,45	
	locale sgombero-deposito Via Don Pizzoni 7 libero		18,70	-	147.655,23

TOTALE EURO	263.063,00
--------------------	-------------------

Gli obiettivi di razionalizzazione 2013-2014-2015:

Il patrimonio immobiliare costituisce ricchezza ed è compito dell'Amministrazione garantire che questa ricchezza, nel tempo, venga gestita con l'obiettivo di un suo costante aggiornamento ovvero, come condizione minimale, impedendone il degrado e ciò è assicurato direttamente dai servizi comunali in considerazione che la quasi totalità del patrimonio immobiliare residenziale del Comune di Ponte San Pietro è oggi utilizzato come edilizia residenziale pubblica e pertanto soggetto alla normativa vigente che ne prevede la destinazione ai soggetti più disagiati dal punto di vista economico e sociale.

Lo spazio di miglioramento della redditività del patrimonio nella gestione degli immobili comunali locati, data la preponderante finalità assistenziale, è praticamente nullo: in tale situazione l'unica modalità di valorizzare al meglio le potenzialità reddituali è quello di monitorare le situazioni degli assegnatari per contenere al minimo la morosità degli inquilini.

Gli uffici interessati dovranno per tutti gli immobili:

- procedere al tempestivo rinnovo dei contratti in scadenza a valori di mercato
- migliorare, ove possibile, la gestione di incasso dei canoni con un'incisiva lotta alla morosità e al ritardo nei pagamenti
- recupero delle annualità non incassate, con emissione dei ruoli/liste di carico a cadenza semestrale.

Per quanto riguarda le alienazioni degli immobili in proprietà non utilizzati a fini istituzionali trovano la loro motivazione nell'esigenza di riconvertire il patrimonio immobiliare non più adatto a soddisfare esigenze istituzionali, nell'ambito di una logica di ottimizzazione delle risorse finanziari finalizzata al conseguimento di obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità, in coerenza con le azioni positive previste nel patto di stabilità.