

ELENCO IMMOBILI

La situazione attuale

I beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali al 01/01/2014 sono quelli indicati nel prospetto allegato.

ELENCO IMMOBILI EX ART. 2 COMMA 594 LETT. C) E CO. 599 LETT. A) IN DIRITTO DI PROPRIETA'						
ALLOGGI ERP						
	fabbricato	uso		superficie m2	canone anno 2014	canone per fabbr.
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA PIAVE NR. 17	APPART. 1		43,14	1.204,80	
		APPART. 2		43,14	240,00	
		APPART. 3 LIBERO		51,12	0,00	
		APPART. 4		49,33	794,28	
		APPART. 5		49,33	551,64	
		APPART. 6		49,33	1.392,48	
		APPART. 7		50,22	1.039,56	
		APPART. 8		50,22	240,00	
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA S. ALESSANDRO 8	APPART. 1 LIBERO		55,52	0,00	
		APPART. 2		40,46	312,00	
		APPART. 3 LIBERO		52,24	0,00	
		APPART. 4		56,41	933,96	
		APPART. 5 LIBERO		52,24	0,00	
		APPART. 6		55,52	613,80	
		APPART. 7		55,52	240,00	
		APPART. 8		52,24	1.450,08	
		APPART. 9		40,46	0,00	
		APPART. 10		56,41	397,08	
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA MOIOLI NR. 4	APPART. 1 LIBERO		68,54	0,00	0,00
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA S. ALESSANDRO 10	APPART. 1		56,38	972,00	
		APPART. 2		41,68	1.608,24	
		APPART. 3 LIBERO		38,88	0,00	
		APPART. 4 LIBERO		53,88	0,00	
		APPART. 5 LIBERO		60,82	0,00	
		APPART. 6		56,38	840,00	
		APPART. 7		62,42	608,16	
		APPART. 8 LIBERO		41,68	0,00	
		APPART. 9		60,15	1.659,24	
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA DON PIZZONI NR. 7	APPART. 1		55,88	240,00	
		APPART. 2 LIBERO		64,55	0,00	
		APPART. 3		40,62	3.184,08	
		APPART. 4 LIBERO		55,88	0,00	
		APPART. 5 LIBERO		48,59	0,00	
		APPART. 6 LIBERO		64,55	0,00	
		APPART. 7		48,59	240,00	

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2014/2016 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

		APPART. 8	40,32	240,00	
		APPART. 9	40,32	840,0	4.744,08
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA DONIZETTI NR. 7	APPART. 1	95	2.500,68	
		APPART. 2	50,31	571,80	
		APPART. 3	95	1.583,52	
		APPART. 4	50,31	1.039,92	
		APPART. 5	95	3.699,36	
		APPART. 6	70,29	240,00	
		BOX 1	15	532,68	10.167,96
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA PIATTI NR. 9-11	APPART. 1	42,6	1.446,72	
		APPART. 2	35,28	785,88	
		APPART. 3	46,24	515,28	
		APPART. 4	50,74	1.058,88	3.806,76
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA PIAZZINI NR. 32	APPART. 1	36,53	668,04	
		APPART. 2	33,82	240,00	
		APPART. 3	59,82	1.571,52	
		APPART. 4	60,64	240,00	
		APPART. 5	52,39	613,32	3.332,88
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA SAN CLEMENTE 9	APPART. 1	77,09	1.818,36	
		APPART. 2	77,09	1.301,40	
		APPART. 3 LIBERO	77,09	240,00	
		APPART. 4	77,09	910,92	
		BOX 1 LIBERO	15	0,00	
		BOX 2 LIBERO	15	0,00	
		BOX 3 LIBERO	15	0,00	
		BOX 4 LIBERO	15	0,00	
		BOX 5 LIBERO	15	0,00	
		APPART. 5	77,09	2.272,92	
		APPART. 6	77,09	0,00	6.543,60
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA SAN CLEMENTE 18	APPART. 1	41,66	240,00	
		APPART. 2 LIBERO	41,66	0,00	240,00
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA ISOLOTTO NR. 1	APPART. 1	50,64	0,00	
		APPART. 2	50,07	537,00	
		APPART. 3	50,07	1.933,68	
		APPART. 4	50,64	1.104,72	
		APPART. 5	50,64	1.104,72	
		APPART. 6	50,07	1.634,88	
		APPART. 7	50,64	1.881,60	
		APPART. 8	50,64	240,00	
		APPART. 9	50,64	240,00	
		APPART. 10	57,27	451,08	
		BOX 1 LIBERO	16	0,00	
		BOX 2 LIBERO	20	0,00	
		BOX 3	17	603,72	
		BOX 4	16	710,16	
		BOX 5	17	603,72	
		BOX 6	14	497,16	
		BOX 7	16	603,72	
		BOX 8 LIBERO	17	0,00	
		BOX 9 LIBERO	17	0,00	
		BOX 10 LIBERO	15	0,00	

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2014/2016 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

		BOX 11 LIBERO	15	0,00	
		BOX 12 LIBERO	15	0,00	
		APPART. 11	50,64	240,00	
		APPART. 12 LIBERO	50,07	0,00	12.386,16
IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA ISOLOTTO NR. 3	APPART. 1	50,64	240,00	
		APPART. 2	50,07	240,00	
		APPART. 3	55,41	579,12	
		APPART.4	55,41	992,88	
		APPART.5	84,48	1.699,56	
		APPART.6	65,35	240,00	
		APPART.7	55,41	1.410,60	
		APPART.8	84,48	3.195,60	
		APPART.9	55,08	1.410,60	
		APPART. 10	53,75	240,00	
		APPART. 11	55,41	2.135,04	
		APPART. 12	55,41	240,00	
		APPART. 13 LIBERO	55,41	0,00	
		APPART. 14 LIBERO	65,35	0,00	
		APPART. 15	50,64	2.202,96	
		APPART. 16	50,07	240,00	
		APPART. 17	55,41	486,48	
		APPART. 18 LIBERO	36,36	0,00	
		APPART. 19	53,75	1.359,24	
		BOX 1 LIBERO	17	0,00	
		BOX 2	14	497,16	
		BOX 3 LIBERO	15	0,00	
		BOX 4	15	532,68	
		BOX 5 LIBERO	15	0,00	
		BOX 6	14	497,16	
		BOX 7	23	816,72	
		BOX 8	14	532,68	
		BOX 9 LIBERO	14	0,00	
		BOX 10	14	497,16	
		BOX 11 LIBERO	15	0,00	
		BOX 12 LIBERO	15	0,00	
		BOX 13	15	532,68	
		BOX 14	14	497,16	
		BOX 15	17	603,72	
		BOX 16	17	496,08	
		BOX 17 LIBERO	15	0,00	
		BOX 18 LIBERO	15	0,00	
		BOX 19 LIBERO	15	0,00	
		BOX 20 LIBERO	15	0,00	
		BOX 21 LIBERO	15	0,00	
		BOX 22 LIBERO	15	0,00	
		BOX 23 LIBERO	15	0,00	
		BOX 24 LIBERO	15	0,00	
		APPART. 20	47,97	240,00	
		APPART. 21	47,97	425,40	
		APPART. 22 LIBERO	35,36	0,00	
		APPART. 23	55,41	1.277,52	
APPART. 24	55,08	1.410,60	25.768,80		

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2014/2016 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

IMMOBILI AD USO ABITATIVO	VIA ROMA	APPART. 1 LIBERO		227,3	0,00	
		APPART. 2		125,5	654,26	
		APPART. 3 LIBERO		109,9	0,00	
		APPART. 4 LIBERO		109,9	0,00	
		APPART. 5 LIBERO		109,9	0,00	
		APPART. 6 LIBERO		139,1	0,00	
		BOX 1 LIBERO		33,4	0,00	
		BOX 2 LIBERO		33,4	0,00	654,26
IMPIANTI SPORTIVI						
	fabbricato	uso	conduttore	superficie m2	canone anno 2013	canone per fabbr.
	Palestra Scuola Elementare Via Piave		Polisportiva	200,00	120,00	
	Stadio Comunale M. Legler		Polisportiva	700,00	1.200,00	
	Centro Sportivo Locate		Tennis Club La Quarenga	3.900,00	5.445,00	
	Campo Sportivo Briolo		Polisportiva	160,00	120,00	
	Centro sportivo Via XXIV Maggio -campo calcio clinica			170,00	120,00	
	Palestra Locate		Polisportiva	520,00	120,00	
	Palestra Scuole medie		Polisportiva	950,00	120,00	7.245,00
EDIFICI SCOLASTICI						
	fabbricato			superficie m2	canone anno 2013	canone per fabbr.
IMMOBILI IN SERVIZIO	Scuola Elementare Via Piave			2.000	-	
	Scuole Medie Via Piave			3050	-	
	Scuola Elementare Locate			1480	-	
	Scuola Materna Locate			625	-	
	Scuola Elementare Villaggio			900	-	
	Scuola Materna Briolo			860	-	-
ALTRI FABBRICATI						
	fabbricato		Tipo contratto	superficie m2	canone anno 2013	canone per fabbr.
	Municipio Piazza Libertà			1.725	200,00	per sala matrimoni
	Biblioteca Via Piave			1290	1.620,00	per sala riunioni
	Centro Aggregazione Giovanile c/o Ufo		Appalto servizio alla Ditta Linus/Alchimia	141,01	-	
	Comando Polizia Locale			300	-	
	Pinacoteca c/o Stal Lonc			260	300,00	
	Ambulatorio Locate		Concessione in uso gratuito	65,65	-	
	Archivio c/o Ufino Via Diaz			350	-	
	Centro prima infanzia c/o Ufino Locate Via Diaz			51,79		

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2014/2016 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

	Sala Civica Via Garibaldi		65	400,00	
	Sala Civica c/o Ufo		285,87	1.327,60	
	Ambulatorio Villaggio	Concessione in uso gratuito	50	-	
	Centro per l'infanzia e le famiglie	Appalto servizio alla Cooperativa Linus	205,25	6.382,78	10.230,38
	Centro per l'impiego	Provincia di Bergamo	152	-	
	Cimitero Locate		190	-	
	Cimitero Capoluogo		190	-	
	Centro Anziani Tassera	Gruppo Anziani	710	-	
	Centro Anziani Locate	Gruppo Anziani	130	-	
	Caserma Carabinieri	Ministero Interno	4969	68.848,14	
	Locali Via Trento e Trieste		175	-	
	Negozio Via Donizetti (Lavanderia self-service)		73,83	-	
	Negozio Via Donizetti (bar)	La Sosta Caffè	80	5.651,55	
	Negozio Via S. Clemente (sajumeria)	La Ghiottoneria	86	7.849,06	
	Negozio Via S. Clemente (panificio)	Panificio Ghisoni	97,02	8.278,70	
	Negozio Via Roma (casalinghi)	Todeschini Giuseppina	85,3	4.541,44	
	Negozio Via Roma libero (ex-coltelleria)		32,4	-	
	Negozio Via Roma libero (ex-florista)		36,7	-	
	Ufficio di Via Roma libero		26,9	-	
	Appart. Via Moioli (ex-sert) libero		170	-	
	Appart. Via Moioli (sede associazioni)	Avis-Aido	60	-	
	Magazzino Via S. Clemente	La Ghiottoneria	34	compreso nel canone negozio	
	Magazzino Via S. Clemente	Panificio Ghisoni	32	compreso nel canone negozio	
	Box Via S. Clemente	Panificio Ghisoni	16	compreso nel canone negozio	
	Sert Via Adda	Azienda Sanitaria Locale	320	33.263,10	
	Centro La proposta	Celo	350	12.066,00	
	Sede Associazione Il Porto Via Adda	Il Porto	100	-	
	Sede Amici del Presepio Via Adda	Amici del Presepio	77	-	
	Sede corpo bandistico Via Verdi	Corpo bandistico	485	-	

Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

Piano triennale 2014/2016 di razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali

	Sede Combattenti c/o Ufo	Ass. Combattenti	111,62	-	
	Sede Assoc. Nazionale Alpini Via Adda	Ass. Alpini	180	-	
	Sede Croce Rossa Italiana Via Adda	Croce Rossa	50	-	
	Sede Comunità Isola Bergamasca c/o Ufo	Comunità isola berg.	113,97	-	
	Spazio Autismo c/o Ufo	Azienda speciale consortile	88,07	-	
	Box Via S. Clemente	La Ghiottoneria	15		compreso nel canone negozio
	Bar Via Trento e Trieste c/o stadio	Caffè Stadio	82,74	9.038,26	
	locale sgombero-deposito Via Don Pizzoni 7 libero		18,70	-	149.536,25

TOTALE EURO	249.753,45
--------------------	-------------------

Gli obiettivi di razionalizzazione 2014-2015-2016:

Il patrimonio immobiliare costituisce ricchezza ed è compito dell'Amministrazione garantire che questa ricchezza, nel tempo, venga gestita con l'obiettivo di un suo costante aggiornamento ovvero, come condizione minimale, impedendone il degrado e ciò è assicurato direttamente dai servizi comunali in considerazione che la quasi totalità del patrimonio immobiliare residenziale del Comune di Ponte San Pietro è oggi utilizzato come edilizia residenziale pubblica e pertanto soggetto alla normativa vigente che ne prevede la destinazione ai soggetti più disagiati dal punto di vista economico e sociale.

Lo spazio di miglioramento della redditività del patrimonio nella gestione degli immobili comunali locati, data la preponderante finalità assistenziale, è praticamente nullo: in tale situazione l'unica modalità di valorizzare al meglio le potenzialità reddituali è quello di monitorare le situazioni degli assegnatari per contenere al minimo la morosità degli inquilini.

Gli uffici interessati dovranno per tutti gli immobili:

- procedere al tempestivo rinnovo dei contratti in scadenza a valori di mercato
- migliorare, ove possibile, la gestione di incasso dei canoni con un'incisiva lotta alla morosità e al ritardo nei pagamenti
- recupero delle annualità non incassate, con emissione dei ruoli/liste di carico a cadenza semestrale.

Per quanto riguarda le alienazioni degli immobili in proprietà non utilizzati a fini istituzionali trovano la loro motivazione nell'esigenza di riconvertire il patrimonio immobiliare non più adatto a soddisfare esigenze istituzioni, nell'ambito di una logica di ottimizzazione delle risorse finanziari finalizzata al conseguimento di obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità, in coerenza con le azioni positive previste nel patto di stabilità.