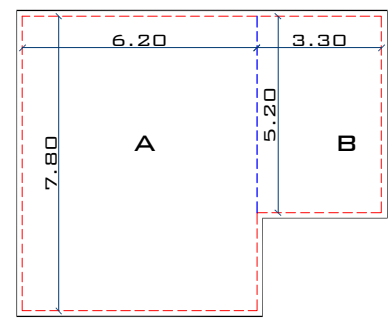
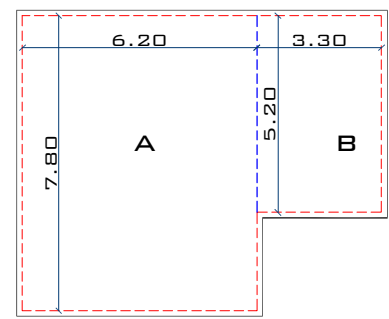


VERIFICA VOLUME DI PROGETTO :
 PORZIONE DI EDIFICIO NON CONSIDERATA PER LA QUANTIFICAZIONE DEI VOLUMI, AI SENSI DEL D. LGS N° 102/2014 ART. 14 COMMA 6
 TOTALE DI PROGETTO MC. 1.199,75 < 1.200,00 AUTORIZZATI

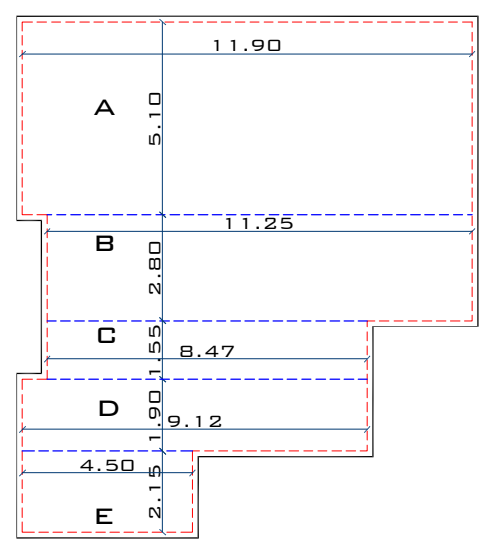
PIANO TERRA LOTTO A :
 A (7,80 MT. X 6,20 MT.) X 3,00 MT. = MC. 145,08
 B (5,20 MT. X 3,30 MT.) X 3,00 MT. = MC. 51,48
 TOTALE (A + B) = MC. 196,56



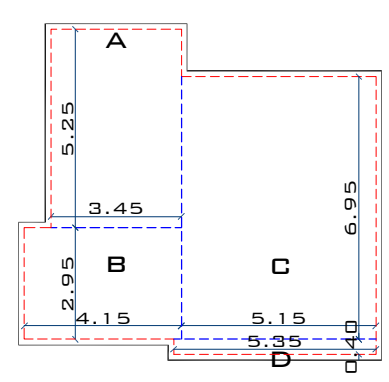
PIANO PRIMO LOTTO A :
 A (7,80 MT. X 6,20 MT.) X 3,00 MT. = MC. 145,08
 B (5,20 MT. X 3,30 MT.) X 3,00 MT. = MC. 51,48
 TOTALE (A + B) = MC. 196,56



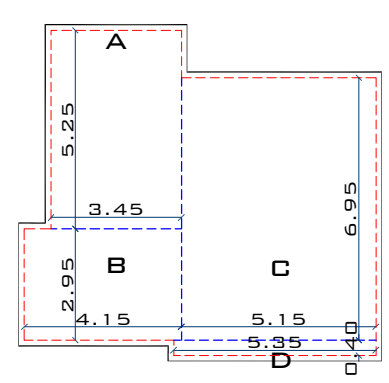
PIANO TERRA LOTTO B :
 A (11,90 MT. X 5,10 MT.) X 3,00 MT. = MC. 182,07
 B (11,25 MT. X 2,80 MT.) X 3,00 MT. = MC. 94,50
 C (8,47 MT. X 1,55 MT.) X 3,00 MT. = MC. 39,38
 D (1,90 MT. X 9,12 MT.) X 3,00 MT. = MC. 51,98
 E (4,50 MT. X 2,15 MT.) X 3,00 MT. = MC. 29,02
 TOTALE (A + B + C + D + E) = MC. 396,95



PIANO TERRA LOTTO C :
 A (3,45 MT. X 5,25 MT.) X 3,00 MT. = MC. 54,33
 B (4,15 MT. X 2,95 MT.) X 3,00 MT. = MC. 36,72
 C (6,95 MT. X 5,15 MT.) X 3,00 MT. = MC. 107,37
 D (5,35 MT. X 0,40 MT.) X 3,00 MT. = MC. 6,42
 TOTALE (A + B + C + D) = MC. 204,84



PIANO PRIMO LOTTO C :
 A (3,45 MT. X 5,25 MT.) X 3,00 MT. = MC. 54,33
 B (4,15 MT. X 2,95 MT.) X 3,00 MT. = MC. 36,72
 C (6,95 MT. X 5,15 MT.) X 3,00 MT. = MC. 107,37
 D (5,35 MT. X 0,40 MT.) X 3,00 MT. = MC. 6,42
 TOTALE (A + B + C + D) = MC. 204,84



LEGENDA

- PAVIMENTAZIONE IN PIETRA
- PERIMETRAZIONE AMBITO H
- VERDE PUBBLICO
- ACCIOTTOLATO DRENANTE
- VERDE DRENANTE 100%
- BOX DI PROGETTO
- EDIFICI DI PROGETTO
- EDIFICI ESISTENTI

N.T.A.

DAL PIANO DELLE REGOLE

ART. 8.5.8 AMBITI DI CONSOLIDAMENTO
 AMBITO H
 PARAMETRI:
 ST. INDICATIVA : 2.750,00 MQ.
 VOLUME EDIFICABILE : 1.200,00 MC.
 H MAX = 7,00 MT.
 AF MIN = 1.800,00 MQ.

DAL PIANO DEI SERVIZI

ART. 3.2 DOTAZIONE MINIMA NEI PIANI ATTUATIVI E AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA A VOLUMETRIA DEFINITA
 DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD :
 VOLUME MC. 1200,00/120 = 10 ABITANTI
 ABITANTI 10 X 26,5 MQ. DOTAZIONE MINIMA
 AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DA CEDERE MQ. 265,00

DATI DI PROGETTO :

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 2649,32
 VOLUME TOTALE MC. 1199,75
 PARCHEGGIO MQ. 30,00
 VERDE PUBBLICO MQ. 266,49
 VERDE DRENANTE :
 (A + B + C) = MQ. 1411,53
 VERDE PUBBLICO MQ. 266,49
 CORTE INTERNA MQ. 123,21
 TOTALE DI PROGETTO MQ. 1801,23 > 1800,00 RICHIESTI
 PARCHEGGI LEGGE 122/89 :
 SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMA RICHIESTA 1 MQ./ 10MC.
 MC. 1199,75 1 MQ./ 10 MC. = MQ. 119,75
 PARCHEGGI INTERNI (TAV. 3) = MQ. 143,88 > 119,75

LOTTO A

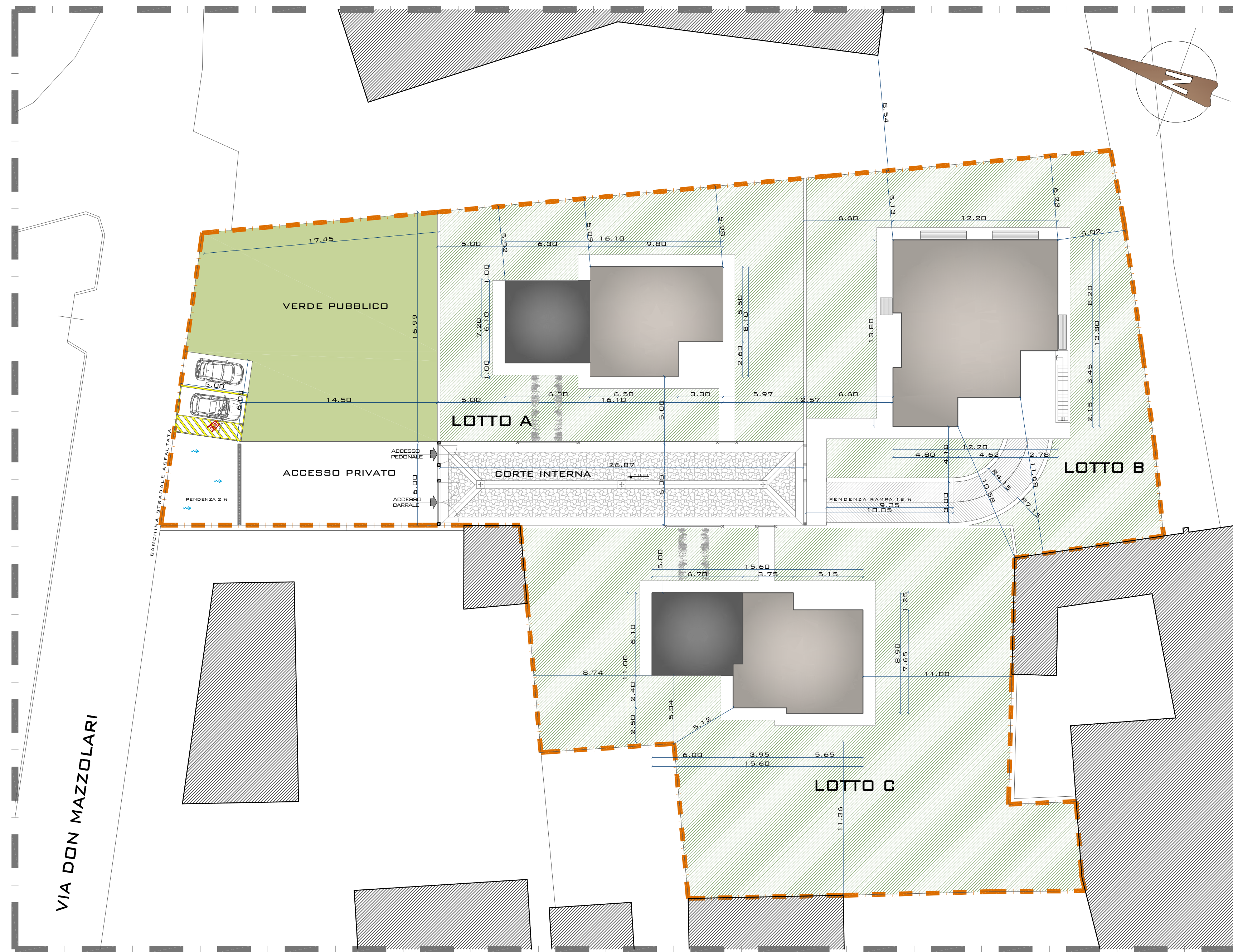
SUPERFICIE COPERTA MQ. 109,23
 SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 494,04
 SUPERFICIE DRENANTE MQ. 326,12

LOTTO B

SUPERFICIE COPERTA MQ. 140,22
 SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 682,41
 SUPERFICIE DRENANTE MQ. 375,15

LOTTO C

SUPERFICIE COPERTA MQ. 114,01
 SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 884,23
 SUPERFICIE DRENANTE MQ. 710,26



DANILO ARSUFFI ARCHITETTO via Trieste 9, 24040 Bottanuco - BG - tel. 035/ 907109 - ord. arch. n° 2040
 COMMITTENTI : EDILCASE 2005 S.R.L. via Paridomeo Galeani 2/ a, 24011 Alme' - BERGAMO -

PLANIMETRIA
 DI PROGETTO
 SCALA 1 : 200

TAVOLA
 2

DATA
 10.05.2017

PROGETTO : Intervento per la costruzione di edifici con la formazione di un piano abitativo fuori terra e un piano interrato per automobili e locali accessori, sito nel Comune di Ponte San Pietro in via Don Mazzolari - Bergamo
 OGGETTO : Domanda per il Rilascio del Permesso di Costruire convenzionato (ai sensi dell'art. 10 del P.P.E. n° 90/2001 e successive modifiche)