



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 Direzione servizi di gestione e controllo del territorio  
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Ponte San Pietro, 03.08.2020

Prot. 17566

### **INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - L.R. 26 novembre 2019, n.18**

## AVVISO

PREMESSO che:

- La Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- per tali ambiti, l'articolo 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;

- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

PREMESSO altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 29.07.2020 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. n. 12/2005;

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

### SI INVITANO

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;
- segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso, da trasmettere al protocollo comunale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [comunepontesanpietro@legalmail.it](mailto:comunepontesanpietro@legalmail.it), nel rispetto dei seguenti termini:

- La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 12/2005, dovrà essere presentata **entro e non oltre il 4 settembre 2020**;
- Le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, dovranno essere presentate **entro e non oltre il 4 settembre 2020**;

### SI INFORMA CHE:

- per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare il Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata, che riceve su appuntamento il martedì ed il venerdì dalle 9.00 alle 13.00, telefonando ai seguenti numeri 035.6228433 oppure 035.6228425;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Rota Oliviero, Responsabile dell'Area Pianificazione, Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Ponte San Pietro;
- informazioni e chiarimenti possono essere richiesti anche scrivendo all'indirizzo mail [servizio.tecnico@comune.pontesanpietro.bg.it](mailto:servizio.tecnico@comune.pontesanpietro.bg.it);

Tutti gli adempimenti saranno caricati alla pagina:

<http://www.comune.pontesanpietro.bg.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/rigenerazione-urbana>

**Settore II – Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio  
Il Responsabile Area 2.02 pianificazione e gestione del territorio  
(Dott. Arch. Oliviero Rota)**

Ufficio di riferimento:  
Ufficio Edilizia Privata

Allegati:  
Avviso  
Segnalazione Ambiti di Rigenerazione Urbana  
Scheda Descrittiva delle Aree  
Segnalazione Patrimonio Edilizio Dismesso