
SETTORE 3 – “SERVIZI ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA”

Piazza Libertà n. 1 – tel. 035.6228442 – fax 035.6228499 – e-mail: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANCHE IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DI EMERGENZA ECONOMICA IN ATTO – ANNO 2024. D.G.R. 2974/2020 e D.G.R. n. 5395/2021.

ART. 1 - FINALITA’

Regione Lombardia con DGR n. 1001 del 25/09/2023 ha dato facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, trasferite negli anni 2016-2021, per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione entro il 31/12/2024;

Il Comune di Ponte San Pietro, con deliberazione di Giunta Comunale n. del ha cambiato destinazione di parte delle risorse residue del Fondo inquilini morosi incolpevoli per le finalità del Fondo per il sostegno alla locazione.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alla situazione di emergenza economica in atto, nell’anno 2024, attraverso l’attuazione di misure a sostegno delle persone e nuclei familiari maggiormente colpiti dalla crisi e in un’ottica anche preventiva.

Secondo quanto deliberato dalla Giunta Comunale, l’importo a disposizione per il presente bando ammonta a € **40.000,00=**.

ART. 2 – FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Temporanei (SAT).

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- avere un contratto di locazione da almeno sei mesi al momento della presentazione della domanda;
- **NON** essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione (sfratto);
- nessun componente del nucleo familiare all’interno dev’essere proprietario di un alloggio adeguato sul territorio nazionale;
- valore ISEE in corso di validità inferiore ad € 20.000,00;
- saldo del conto corrente inferiore a € 5.000,00 in caso di cittadini in regola con i pagamenti del canone di locazione e un saldo del conto corrente inferiore a € 2.500,00 in caso invece di presenza di morosità. Qualora lo stesso nucleo familiare fosse in possesso di più conti correnti verranno richiesti i saldi al 31/08/2024 di tutti i conti e verrà effettuata la somma.

Il richiedente dev’essere:

- cittadino italiano o di uno Stato facente parte dell’Unione Europea;
- se cittadino extracomunitario, in possesso di un permesso di soggiorno valido ai sensi degli art. 4 e 5 del D.Lgs 286/98; in caso di permesso scaduto in possesso di ricevuta della richiesta di rinnovo;

Massimale di contributo: fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo è compatibile con l'assegno di inclusione o SFL. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Non saranno ammessi al contributo coloro che nel corso del 2023 sono stati beneficiari della "Misura Unica" relativa alla DGR Lombardia n. XI/6491/2022 (erogata da Azienda Isola).

I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici, direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né all'inquilino.

È possibile richiedere tale contributo anche per coloro che sono in regola con il pagamento del canone d'affitto ma si trovano in una condizione di difficoltà come comprovato dalla documentazione richiesta al punto 3. In questo caso il contributo che verrà erogato al proprietario sarà a scomputo dei canoni futuri.

ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti dovranno presentare la propria domanda debitamente compilata, corredata da tutti i documenti richiesti forniti già in fotocopia, unicamente **presso lo sportello dell'Ufficio Servizio Sociali negli orari di apertura che sono: martedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15:00 alle 17:30, ovvero potranno telefonare al numero 035.6228442 per prendere appuntamento.**

La domanda dovrà essere presentata obbligatoriamente dall'intestatario del contratto di locazione.

È possibile presentare domanda **dal giorno 04/10/2024 ed entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 31/10/2024.**

I documenti da allegare obbligatoriamente alla domanda online, sono i seguenti:

- Copia del contratto di locazione;
- Copia della carta d'identità fronte e retro del richiedente intestatario del contratto di locazione;
- Copia del permesso di soggiorno (o dell'eventuale ricevuta di richiesta rinnovo se scaduto) del richiedente intestatario del contratto di locazione (per cittadini extra UE);
- Dichiarazione del proprietario con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo;
- Copia del saldo di tutti i conti correnti intestati ai componenti del nucleo familiare alla data del 31/08/2024;
- Copia di Attestazione ISEE e DSU, in corso di validità al momento della presentazione domanda.

Il presente Avviso e la domanda sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro (www.comune.pontesanpietro.bg.it).

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le domande prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta. Per richiedere maggiori informazioni è possibile contattare i seguenti numeri: 035 6228442.

ART. 4 – DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Tra tutti i richiedenti aventi i requisiti e che abbiano presentato la domanda nel rispetto dei termini del presente avviso sarà redatta una graduatoria che andrà dal valore ISEE più basso a quello più alto.

A parità di ISEE, in caso di risorse insufficienti, si considererà la composizione del nucleo familiare in termini di numero componenti e presenza minori e avrà comunque priorità, sempre a parità di ISEE, chi non ha goduto nei due anni precedenti di interventi comunali o sovracomunali a sostegno dell'emergenza abitativa.

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al presente articolo verranno ammessi al beneficio fino a esaurimento delle risorse rese disponibili con il presente bando.

I partecipanti al presente Bando verranno informati circa l'esito della richiesta esclusivamente tramite indirizzo mail dichiarato in sede di presentazione della domanda.

ART. 5 – CONTROLLI

1. Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni.
2. L'azione di controllo deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.
3. Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.
4. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo, dispone la revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.
5. Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi.

Art. 6- INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL GDPR N. 679 DEL 2016

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Ponte San Pietro (Bg), in persona del Legale Rappresentante p.t., quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di erogazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione, informa che tali dati:
 - a) verranno utilizzati unicamente per accertare i requisiti per l'accesso di cui al presente Avviso Pubblico e la relativa concessione di contributo secondo i criteri stabiliti e pertanto il loro mancato conferimento comporterà la mancata erogazione del servizio richiesto e l'esito negativo della pratica;
 - b) sono raccolti dai soggetti appositamente autorizzati al trattamento di tali dati e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo di cui al presente Avviso Pubblico e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 - d) non sono soggetti a diffusione generalizzata.
2. Il trattamento viene effettuato in forza di quanto previsto dalla DGR Lombardia n. 2974/2020 e successiva DGR 5395/2021 e comporta pertanto:
 - necessità del trattamento per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico e/o connessi all'esercizio di pubblici poteri da parte del Comune;
 - necessità del trattamento per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Comune.
3. I dati personali saranno trattati per il periodo necessario a realizzare le finalità illustrate nel presente avviso.
4. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
5. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
6. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:
 - soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
 - altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti

procedimentali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'esecuzione del patto di accreditamento;

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

7. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del procedimento connesso con l'erogazione del contributo. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, con la conclusione (incluso eventuali controlli) del procedimento, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

8. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui al presente avviso e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Ponte San Pietro (Bg), in persona del legale rappresentante p.t., con sede in ponte San Pietro (Bg), Piazza della Libertà, 1.

9. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (RPD) sono indicati nella pagina del Comune di ponte San Pietro (www.comune.pontesanpietro.bg.it).

10. Con la presentazione dell'istanza, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 3

SETTORE 3 – “SERVIZI ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA”

Piazza Libertà n. 1 – tel. 035.6228442 – fax 035.6228499 – e-mail: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it

**INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN
RELAZIONE ALL'EMERGENZA ECONOMICA IN ATTO – ANNO 2024.
D.G.R. 2974/2020 e successiva D.G.R. n. 5395/2021.**

Il\la sottoscritto\ta

COGNOME _____ NOME _____ CODICE
FISCALE _____ COMUNE DI NASCITA _____ PROVINCIA DI
NASCITA (___) DATA DI NASCITA _____ RESIDENTE A PONTE SAN PIETRO IN VIA/PIAZZA
_____ N° _____;
NUMERO DI TELEFONO _____ INDIRIZZO EMAIL _____

consapevole che ai sensi dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, si potrà procedere ad idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità e di dichiarazioni mendaci, sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo in oggetto come previsto dalle DGR 2974/2020 e successiva DGR 5395/2021 di Regione Lombardia

DICHIARA

(OBBLIGATORIO POSSEDERE TUTTI E 4 I REQUISITI CONTEMPORANEAMENTE)

- di avere un contratto di locazione per un alloggio su mercato privato da **almeno sei mesi** al momento della presentazione della domanda;
- di **non** essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- che nessuno all'interno del nucleo è proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- Di avere un ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 20.000,00;

DICHIARA INOLTRE

(DIGITARE SOLO UNA DELLE OPZIONI DI CUI SOTTO)

- di avere un saldo dei conti correnti intestati a tutti i componenti familiari inferiore a € 5.000 (**per inquilini senza morosità**);
- di avere un saldo dei conti correnti intestati a tutti i componenti familiari inferiore a € 2.500 (**per inquilini con morosità**)

IL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE D'AFFITTO (**escluse** spese condominiali) è pari ad € _____

DICHIARA INOLTRE

(OBBLIGATORIO SOTTOSCRIVERE TUTTE E 4 LE CONDIZIONI)

- di essere consapevole che il contributo, eventualmente spettante, verrà direttamente erogato al proprietario dell'immobile, il quale è stato informato della presente richiesta;
- che il contributo erogabile è fino a n. 3 mensilità e comunque non superiore ad € 1.500,00;
- di non aver beneficiato di precedenti misure di sostegno alla locazione nell'anno 2023;
- di aver preso visione dell'AVVISO PUBBLICO "INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA ECONOMICA IN ATTO – ANNO 2024" del Comune di Ponte San Pietro e di accettarne integralmente le condizioni nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.

_____, li _____

Firma del richiedente

Si allega obbligatoriamente:

- Copia del contratto di locazione (dove si evince numero registrazione, data inizio e fine contratto);
- Copia della carta d'identità fronte e retro del richiedente intestatario del contratto di locazione;
- se Cittadini extra UE copia del permesso di soggiorno (o dell'eventuale ricevuta di richiesta rinnovo se scaduto) del richiedente intestatario del contratto di locazione
- Dichiarazione del proprietario con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo reperibile sul sito del comune di Ponte San Pietro;
- Copia di Attestazione ISEE e DSU in corso di validità al momento della presentazione della domanda
- Copia dei saldi conti correnti e/o postali di ogni componente intestatario di cc alla data del 31/08/2024

Espressione del consenso al trattamento dei dati personali

A norma del Regolamento UE 679/2016 e

Questa amministrazione, esclusivamente per finalità istituzionali e per obbligo di legge e regolamento esegue svariati trattamenti di dati personali.

La titolarità di questi trattamenti è dell'Amministrazione Comunale. Ogni singolo trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta di soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 quaterdecies del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018.

Questa amministrazione ha nominato **Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali**, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali:

Geom. Adamo Crotti

I dati sono trattati in **modalità cartacea**, quando sono raccolti in schedari debitamente custoditi, o **Informatica**, mediante memorizzazione in un apposito data-base, gestito con apposite procedure informatiche. In entrambi i casi l'accesso è riservato al solo personale appositamente designato del trattamento.

La **raccolta** di questi dati personali è per questa Amministrazione Comunale **obbligatoria**, in quanto trattasi di un trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri a mente dell'art. 2-ter del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018. Un eventuale rifiuto al conferimento volontario dell'interessato determina l'obbligo dell'acquisizione d'ufficio del dato.

I dati raccolti **non possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi**, che non siano a loro volta una Pubblica Amministrazione, salvo le norme speciali in materia di certificazione ed accesso documentale o generalizzato. Per ogni comunicazione del dato a terzo che non sia oggetto di certificazione obbligatoria per legge o che non avvenga per finalità istituzionali nell'obbligatorio scambio di dati tra PA, l'interessato ha diritto a ricevere una notifica dell'istanza di accesso da parte di terzi e in merito alla stessa di contro dedurre la sua eventuale contrarietà al trattamento.

Rispetto alla eventuale raccolta e all'archiviazione di dati personali appartenenti a particolari categorie (già definiti come "sensibili") o dati genetici e biometrici o dati relativi a condanne penali e reati (art. 9 e 10 del Reg.UE), dette operazioni saranno eseguite solo con la più stretta osservanza delle norme di riferimento. A seguito della consultazione del sito istituzionale di questa amministrazione è possibile che avvenga la raccolta automatica di dati personali, ma mai questi dati potranno servire all'identificazione dei cittadini, senza il loro previo consenso espresso. Detti trattamenti automatizzati per mezzo dell'utilizzo del sito web istituzionale sono impliciti nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

Espressione del consenso al trattamento dei dati personali

Il/la sottoscritto/a nato a

..... il/...../.....
dopo aver letto la su estesa informativa dà il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali e allega copia del proprio documento di identità

Data/...../.....

Firma

SETTORE 3 – “SERVIZI ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA”

Piazza Libertà n. 1 – tel. 035.6228442 – fax 035.6228499 – e-mail: sociali@comune.pontesanpietro.bg.it

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE INRELAZIONE ALL' EMERGENZA ECONOMICA IN ATTO – ANNO 2024.

INQUILINO Sig./Sig.ra _____

AUTODICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Io sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____)
il ____/____/____, residente a Ponte San Pietro in Via _____, n° ____
CF _____ tel. _____ E-mail: _____

- in qualità di proprietario
 in qualità di legale rappresentante della società _____

proprietario dell'immobile, concesso in locazione all'inquilino così identificato: _____, sito in Ponte San Pietro (BG) in via _____ n.;

DICHIARO

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti:

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico emanato dal Comune di Ponte San Pietro e di conoscerne le finalità del contributo in oggetto;
- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato con n. _____ in data _____;
- che **non** sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- che ad oggi risulta un mancato pagamento di n. _____ mensilità per una morosità complessiva di € _____ relativa ai mesi _____ (escluse spese condominiali);
- OVVERO**
- che ad oggi **non** risultano mesi di morosità a carico degli inquilini;

RICHIEDO

Che l'eventuale accredito del contributo spettante all'inquilino di cui sopra avvenga presso il conto corrente a me intestato presso la Banca/Posta _____
filiale _____ Codice IBAN _____

come sostegno per il pagamento di canoni di locazione non versati, a sanatoria della morosità o comunque in diminuzione del debito ovvero a scomputo dei canoni futuri.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. come novellato dal D.Lgs n. 101 del 4 settembre 2018 (Adeguamento normativa al Regolamento UE 2016/679) e ai sensi del Regolamento UE 679/2016 autorizza il trattamento dei propri dati personali ai fini esclusivi della gestione della presente domanda di ammissione al contributo di cui sopra e ai fini della eventuale erogazione dello stesso, come indicato dall'Avviso pubblico. Al dichiarante sono riconosciuti tutti i diritti di cui agli art. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016: tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta al Comune di Ponte San Pietro, in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Ponte San Pietro, piazza della Libertà n. 1., in qualità di Responsabile del trattamento dei dati.

Ponte San Pietro, lì _____

Da allegare carta d'identità.

FIRMA
